



Eigentumswohnungen

Nähe Altstadt und Bahnhof Zofingen

- 4 x 4.5-Zimmerwohnungen
- 2 x 3.5-Attikawohnungen

INHALT

03 Beschreibung und Lage

04 Aufteilung +
Wohnungsflächen

05 Baubeschrieb

06 Grundrisse

13 Bildergalerie

18 Kontakt

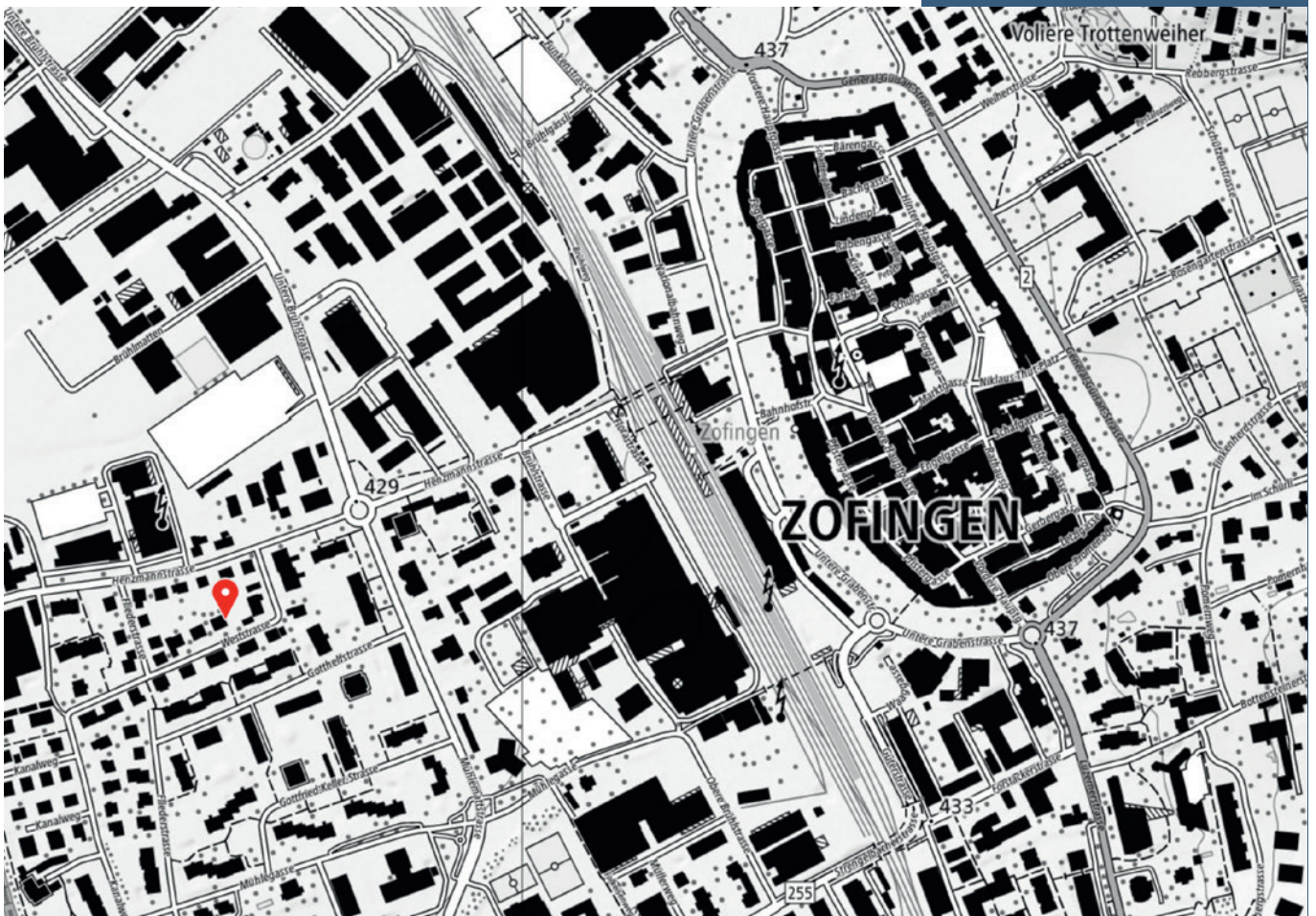
PROJEKT WESTSTRASSE 4

Im ruhigen Quartier an der Weststrasse, entstehen sechs Eigentumswohnungen mit einer Einstellhalle.

Der Bahnhof Zofingen und die Altstadt kann innert wenigen Minuten zu Fuss erreicht werden. Die Kantonsschule sowie diverse Turnhallen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zofingen bietet eine Vielzahl von Interessanten Arbeitgebern, welche zu einem grossen Teil zu Fuss von der Weststrasse erreicht, werden können.

Bahnhof, Altstadt, Kantonsschule und mehrere Turnhallen sind zu Fuss erreichbar, ebenso wie viele lokale Arbeitgeber.



AUFTEILUNG + WOHNUNGSFLÄCHEN

Im Erd- und Obergeschoss werden je zwei 4.5 Zimmerwohnungen mit unbeheiztem Wintergarten und Sitzplatz / Terrasse erstellt. Im Attikageschoss entstehen zwei 3.5 Zimmerwohnungen mit grosszügiger Terrasse.

Jede Wohnung verfügt über einen integrierten Technikraum, welcher die eigenen technischen Anlagen der Wohnung beherbergt.

Im Untergeschoss befindet sich die Einstellhalle mit Einzel- und Doppelabstellplätzen, die Wohnungskeller, der allgemeine Technikraum und einen allgemeinen Aufenthaltsraum.

Bezeichnung	Lage	Wohnfläche m ²	Wintergarten m ²	Sitzplatz / Terrasse m ²	Abstellraum aussen m ²	Nebenutzflächen m ²	Total nutzbare Fläche m ²
WHG 0.1	Erdgeschoss	143	12	24	7	8	194
WHG 0.2	Erdgeschoss	143	12	24	7	8	194
WHG 1.1	1. Obergeschoss	143	12	24	7	8	194
WHG 1.2	1. Obergeschoss	143	12	24	7	13	199
WHG 2.1	Attikageschoss	81	–	68	–	8	157
WHG 2.2	Attikageschoss	88	–	68	–	8	164

BAUBESCHRIEB

Baustandard

Die Gebäude werden in Massivbauweise und in dem Baustandard Minergie-P erstellt.

Gebäudehülle

Die Fassade wird als verputzte Aussenwärmedämmung und die Fenster in Kunststoff mit Isolier-Wärmeschutzverglasung ausgeführt. Abstellräume auf den Sitzplätzen / Terrassen werden mit Holz verkleidet.

Haustechnik

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert. Die Elektroanlagen werden als Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) ausgeführt. In der Einstallhalle werden Anschlüsse für die Elektroladestationen vorbereitet.

Wärme- und Warmwassererzeugung mit Wärmepumpenheizung (Luft-Wasser).

Die Wohnungen verfügen alle über eine eigene kontrollierte Wohnraumlüftung. Die Wohnungskeller, der Technikraum im UG und der Aufenthaltsraum im UG verfügen über eine gemeinsame Lüftung.

Die Wohnungen werden je mit einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner ausgestattet.

Küchen

Der Kombisteamer, Geschirrspüler und Kühlschrank werden mit Geräten von V-Zug

ausgestattet. Das Kochfeld mit integriertem Kochfeldabzug wird mit dem System von BORA ausgeführt. Die Arbeitsplatten werden in Naturstein und die Rückwände in Glas erstellt.

Decken

Decken in Weissputz gestrichen.

Wände

Wände mit mineralischem Abrieb 1.5mm zum Streichen. Keramischen Platten im Spritzwasserbereich (Dusche und Bad).

Böden Wohnungen

In den Wohn- und Schlafzimmern ist Parkett mit Sockelleiste vorgesehen.

In den Bädern und dem Wohnungstechnikraum, Feinsteinzeug Platten inkl. aller Nebenarbeiten, Sockel und Kittfugen.

Umgebung

Sitzplätze und Terrasse aus Zementplatten. Zugangswege, Plätze, Hauszugänge, Containerstandort und Aussenparkplätze aus Sickersteinen.

Vorbereiten der Ansaatflächen, Feinplanie, Ansaat inkl. ersten Rasenschnitt und Nachsaat.

Flächen teilweise als Blumenwiese ausgeführt.

Erdgeschoss Wohnung 0.1

Kaufpreis

CHF 1'197'500



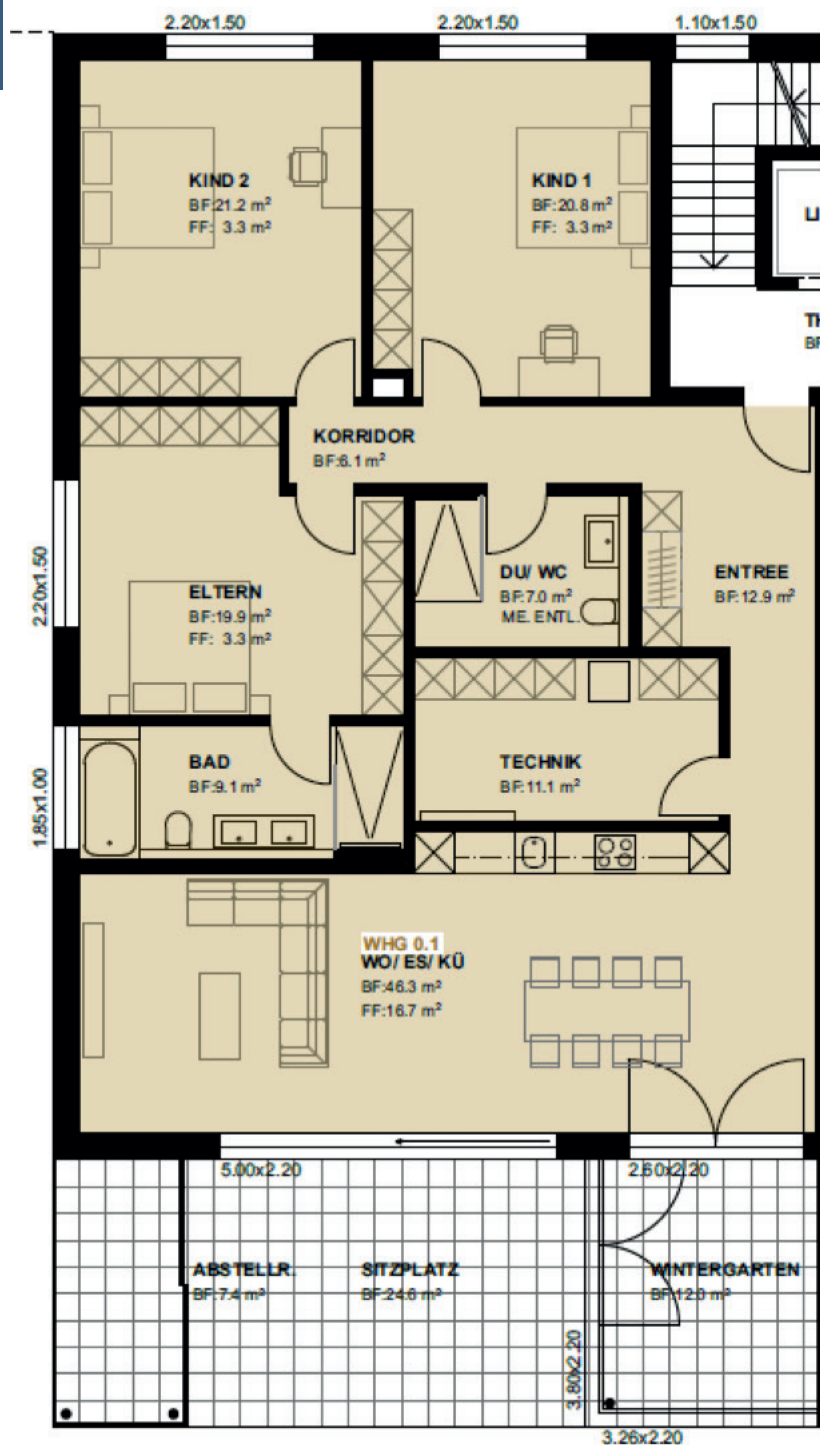
1
Wohnzimmer



3
Schlafzimmer



2
Badezimmer



Erdgeschoss Wohnung 0.2

Kaufpreis

CHF 1'197'500



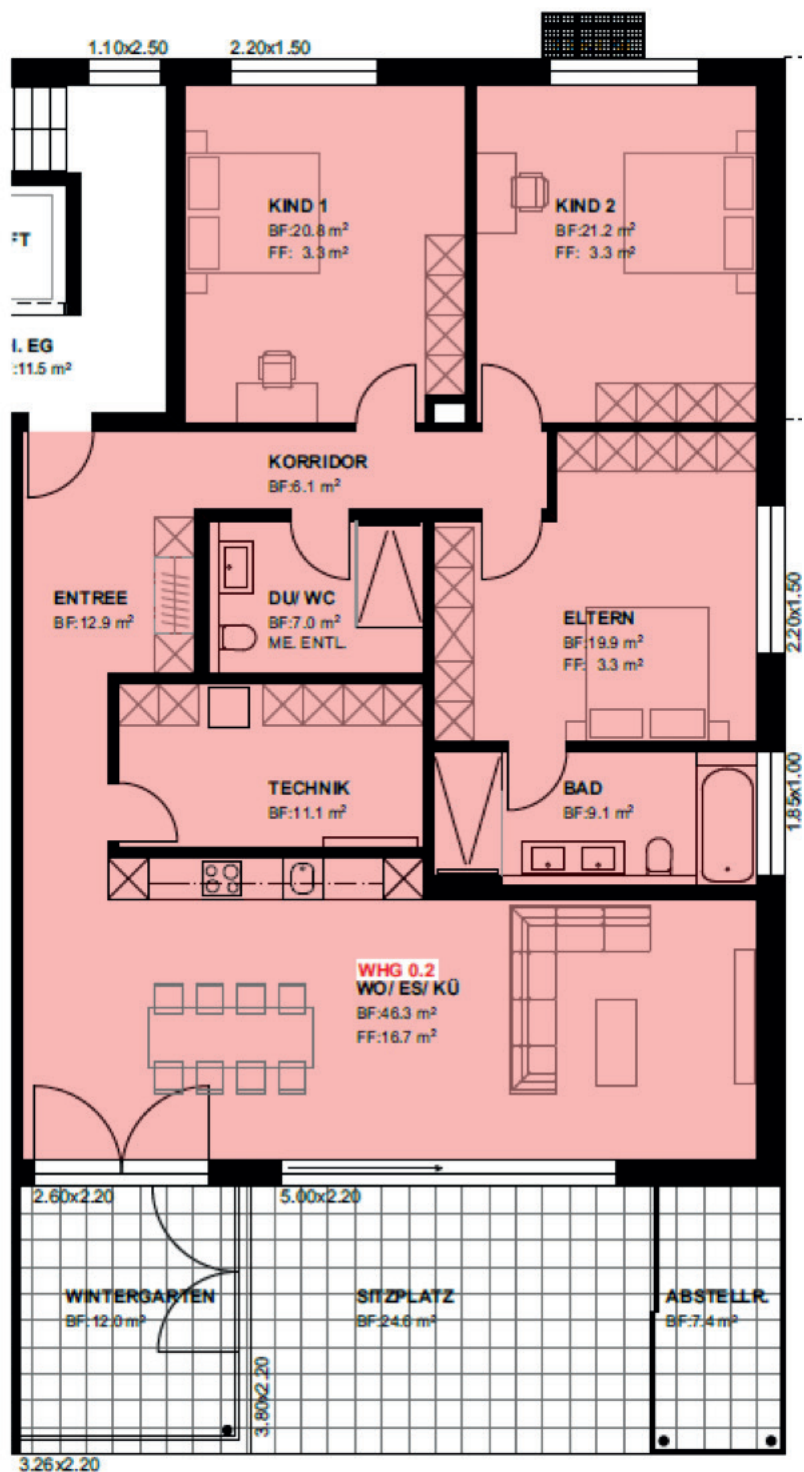
1
Wohnzimmer



3
Schlafzimmer



2
Badezimmer



— KONROM Immobilien AG —

Obergeschoss Wohnung 1.1

Kaufpreis

CHF 1'185'000



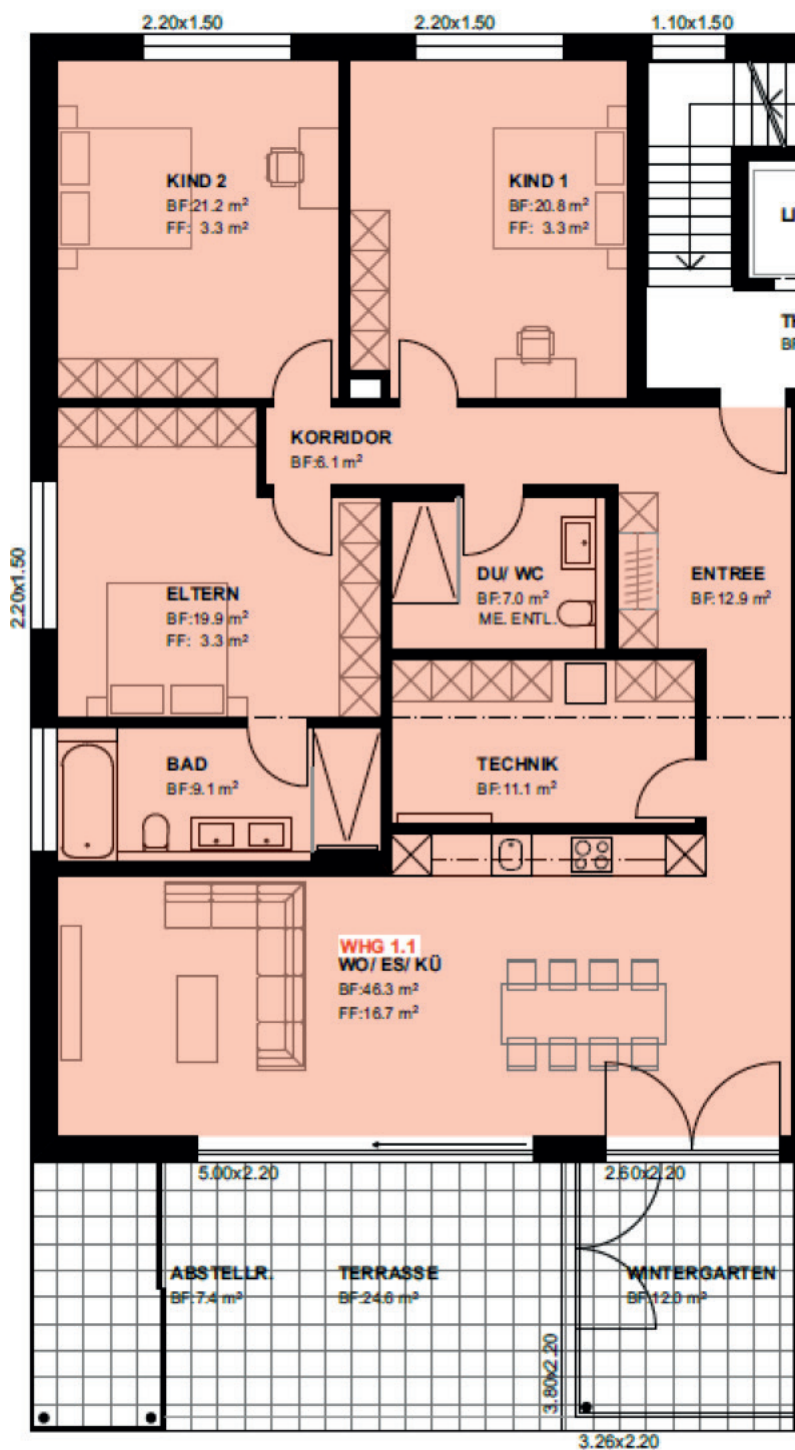
1
Wohnzimmer



3
Schlafzimmer



2
Badezimmer



Obergeschoss Wohnung 1.2

Kaufpreis

CHF 1'185'000



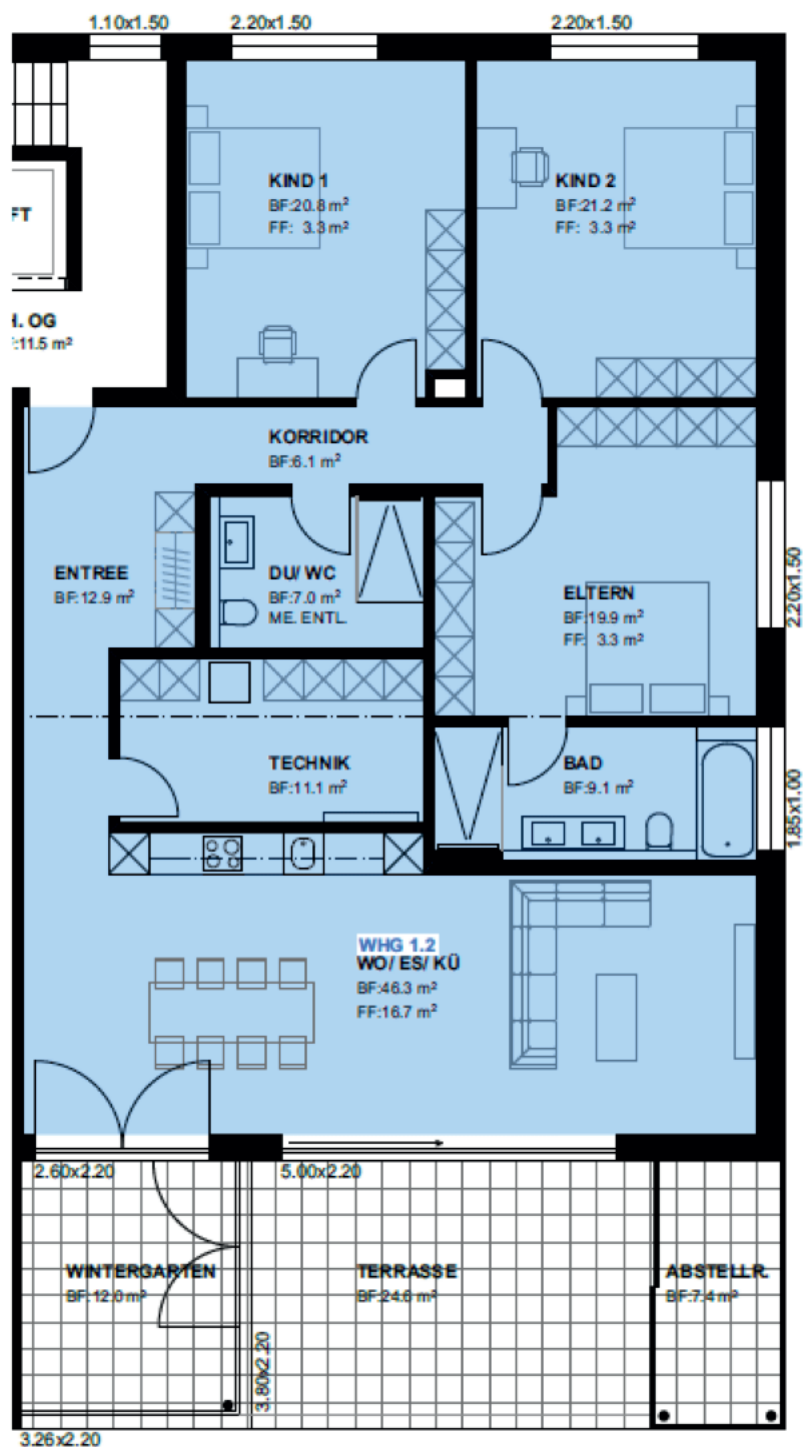
1
Wohnzimmer



3
Schlafzimmer



2
Badezimmer



Attikageschoss Wohnung 2.1

Kaufpreis

CHF 870'000



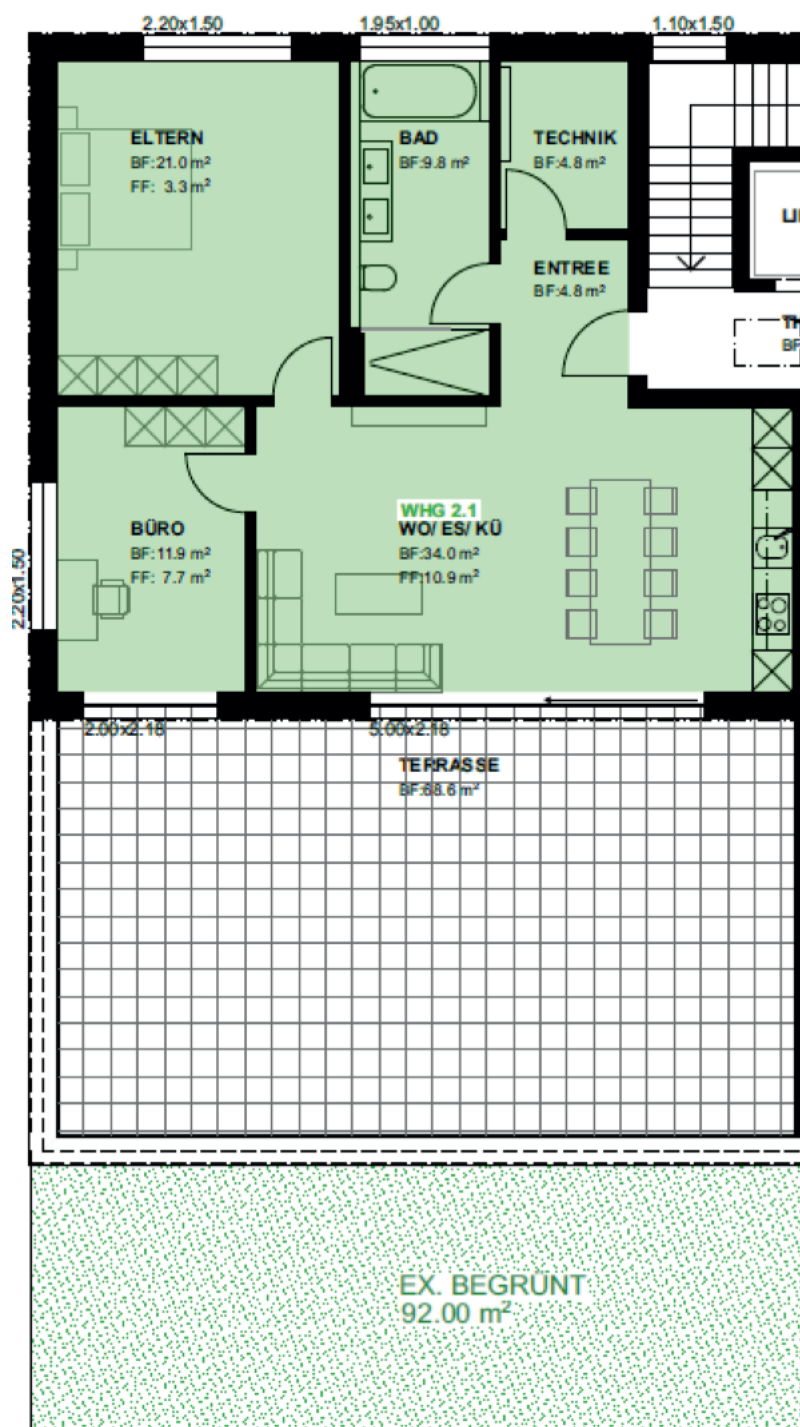
1
Wohnzimmer



2
Schlafzimmer / Büro



1
Badezimmer



Attikageschoss Wohnung 2.2

Kaufpreis

CHF 895'000



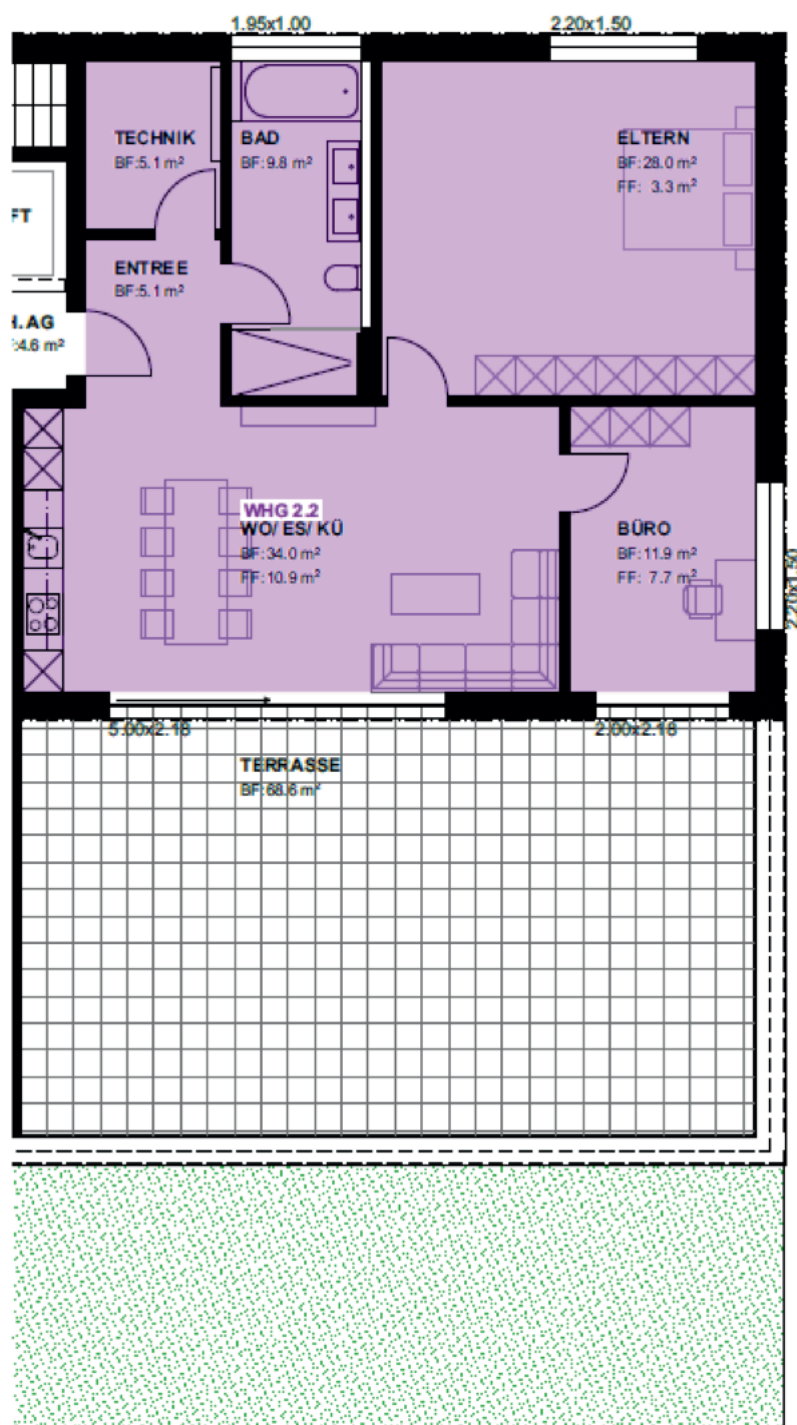
1
Wohnzimmer



2
Schlafzimmer / Büro



1
Badezimmer



Untergeschoss

Kaufpreis EHP

CHF 37'500

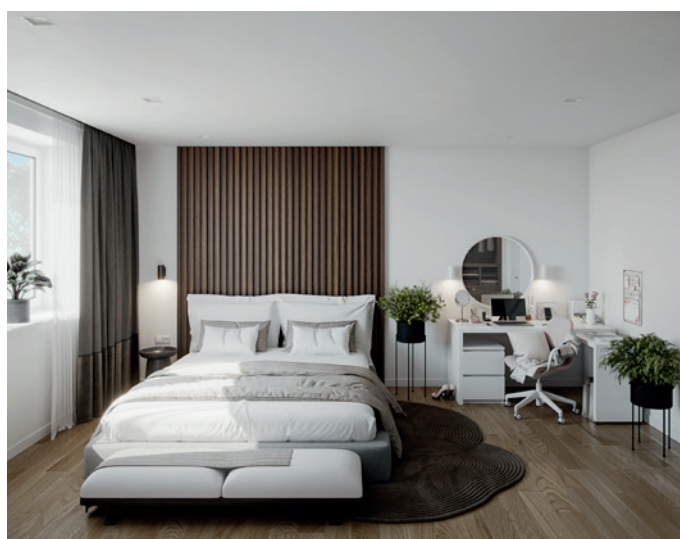
Kaufpreis Doppel-EHP
mit Disporaum

CHF 57'500





Erdgeschoss
Wohnung





Attikageschoss Wohnung







Ihr Ansprechpartner:
Fabian Romano

KONROM Immobilien AG
Rigiweg 20B
4800 Zofingen

079 587 80 81
info@konrom.ch